

ที่ TIGER 018/2563

11 พฤศจิกายน 2563

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของฝ่ายจัดการ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน 2563

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ไทย อิงเกอร์ โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอส่งคำอธิบายและวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของฝ่ายจัดการ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

งบกำไรขาดทุนรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

หน่วย : ล้านบาท	Q3 2562	%	Q3 2563	%	เพิ่ม (ลด)	%
รายได้จากการขายและให้บริการ	657.12	100.00%	676.54	100.00%	19.42	2.96%
ต้นทุนขายและบริการ	555.95	84.60%	578.00	85.43%	22.06	3.97%
กำไรขั้นต้น	101.18	15.40%	98.54	14.57%	(2.64)	(2.61%)
ค่าใช้จ่ายในการขาย	2.11	0.32%	2.16	0.32%	0.05	2.42%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	35.94	5.47%	38.77	5.73%	2.83	7.86%
กำไรจากการดำเนินงาน	63.12	9.61%	57.61	8.52%	(5.51)	(8.73%)
รายได้อื่น	2.48	0.38%	1.07	0.16%	(1.41)	(56.90%)
ส่วนแบ่งขาดทุนเงินลงทุนจากบริษัทรวม	65.60	9.98%	58.68	8.67%	(6.92)	(10.55%)
กำไรก่อนดอกเบี้ยและภาษีเงินได้	0.00	0.00%	(1.27)	(0.19%)	(1.27)	100.00%
ต้นทุนทางการเงิน	(0.63)	(0.10%)	(0.46)	(0.07%)	0.17	(27.39%)
ภาษีเงินได้	(13.13)	(2.00%)	(11.56)	(1.71%)	1.57	(11.96%)
กำไรสุทธิ	51.84	7.89%	45.39	6.71%	(6.45)	(12.44%)

ภาพรวมธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในปี 2563 ยังคงได้รับผลกระทบด้านลบต่อเนื่อง และย่ำแย่ลงอย่างมาก เริ่มจากในช่วงตั้งแต่กลางปี 2562 ที่เกิดการหดตัวของกำลังซื้อในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยและคอนโดมิเนียม และปัญหาโอเวอร์ซัพพลายในอุตสาหกรรม ประกอบกับสถานการณ์แพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ที่เข้าเข้ามาในช่วงต้นปี 2563 ส่งผลอย่างหนักต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ประเภทโรงแรมและรีสอร์ทที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวซึ่งได้รับผลกระทบจากการจำกัดการเข้าประเทศของนักท่องเที่ยวต่างชาติ และการปิดเส้นทางการบิน นอกจากนั้นโครงการประเภทพื้นที่ค้าปลีก ร้านค้าและร้านอาหาร ที่ได้รับผลกระทบจากการสั่งปิดศูนย์การค้าและห้างสรรพสินค้า ด้วยสถานการณ์ที่เต็มไปด้วยความไม่แน่นอนที่กล่าวมา สร้างความลังเลและไม่มั่นใจให้กับเจ้าของโครงการในการลงทุนในโครงการใหม่ๆ ทำให้การแข่งขันในธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมีความรุนแรงมากขึ้น ส่งผลต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการประมูลงานใหม่ๆเพิ่มเติม นอกจากนั้นสถานการณ์โควิด-19 ส่งผลต่อรายได้และฐานะการเงินของเจ้าของโครงการหลายแห่ง ทำให้กลุ่มบริษัทมีความท้าทายมากขึ้นในการบริหารกระแสเงินสดของกิจการ เนื่องจากความยากในการเรียกเก็บค่างวดงานและการเรียกคืนเงินประกันผลงาน ทั้งนี้สถานการณ์เริ่มคลี่คลายในช่วงเดือนมิถุนายน 2563 จากจำนวนตัวเลขผู้ติดเชื้อที่ลดลง การปลดล็อกมาตรการปิดเมืองและการเดินทางท่องเที่ยวในประเทศที่เริ่มกลับมา

กลุ่มบริษัทได้ตระหนักถึงปัญหาที่เกิดขึ้นดังกล่าวและวางแผนรับมืออย่างรวดเร็วและรัดกุม โดยบริษัทยังมุ่งรักษาอัตรา การเติบโตในผลการดำเนินงาน และได้ดำเนินกลยุทธ์ในการรับมือต่อผลกระทบดังกล่าวหลายแนวทาง อาทิเช่น การ เร่งส่งมอบงานก่อสร้างที่มีอยู่ในมือให้เป็นไปตามกำหนด ปรับเปลี่ยนกลยุทธ์มารับงานก่อสร้างขนาดเล็กของเอกชน ซึ่ง มีระยะเวลาก่อสร้างสั้น และไม่ได้รับผลกระทบมากนัก เช่นการก่อสร้างที่อยู่อาศัยส่วนตัวราคาสูง งานก่อสร้าง สำนักงานขายโครงการคอนโดมิเนียม การมุ่งขยายตัวในส่วนงานก่อสร้างภาครัฐที่เกี่ยวข้องกับระบบสาธารณสุขภาคที่ ยังมีโครงการลงทุนตามงบประมาณ ประกอบกับการให้ความสำคัญกับการรักษากระแสเงินสดของกิจการโดยการเร่งติดตาม เก็บหนี้ค้างงวดงานและติดตามลูกหนี้ที่ค้างชำระนาน ด้วยกลยุทธ์ที่กล่าวมาข้างต้นส่งผลให้บริษัทสามารถประมุลงาน ก่อสร้างในโครงการขนาดใหญ่เพิ่มได้เป็นอย่างมากในช่วงครึ่งปีหลังของปี 2564 ทั้งนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัทมีมูลค่าปริมาณงานในเมือง (Construction Backlog) สูงถึง 1,370 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็นอย่างมากเมื่อเทียบกับ มูลค่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ที่มีมูลค่าเพียง 684 ล้านบาท ทั้งนี้ในครึ่งปีหลังของปี 2564 บริษัทมีการเซ็นสัญญา ในโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ 2 โครงการ คืองานก่อสร้างอาคารผู้โดยสารนอกจังหวัดนครนายกมูลค่า 467 ล้านบาท และ งานก่อสร้างระบบและโรงงานผลิตน้ำประปาจังหวัดอยุธยา มูลค่า 766 ล้านบาท อย่างไรก็ตามเนื่องจากในไตรมาส 3 ปี 2563 เป็นช่วงของการเปลี่ยนถ่ายที่บริษัทได้ส่งมอบและปิดโครงการเก่าแล้ว และอยู่ในช่วงของการเริ่มโครงการใหม่ ทำให้การรับรู้รายได้ของบริษัทโดยอิงกับขั้นความสำเร็จทางบัญชีมีการชะลอลงในระยะเวลาสั้น ส่งผลให้รายได้จากการ ขายและบริการสำหรับงวด 9 เดือนในไตรมาส 3 ปรับตัวเพิ่มเพียงเล็กน้อยลดลงเมื่อเทียบกับปีก่อนในอัตราร้อยละ 2.96 โดยรายได้จากการขายและบริการสำหรับงวด 3 เดือนในไตรมาส 3 ปรับตัวลดลงในอัตราร้อยละ 24 และกำไร สุทธิสำหรับงวดปรับตัวลดลงในอัตราร้อยละ 12.44 จากอัตรากำไรขั้นต้นที่ลดลงและการรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงิน ลงทุนในบริษัทร่วม

รายได้จากการขายและบริการ

กลุ่มบริษัท มีรายได้จากการขายและบริการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดไตรมาส 3 ปี 2563 และ 2562 จำนวน 676.54 ล้านบาท และ 657.12 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 19.42 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2.96 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของ ปีก่อน โดยมีสาเหตุมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง ด้วยเหตุผลดังนี้ 1) ความพยายามของ บริษัทในการเร่งส่งมอบโครงการในมือให้ได้ตามกำหนดเวลา และ 2) ปริมาณโครงการใหม่ในงวดที่เพิ่มมากขึ้น โดย บริษัทมีโครงการก่อสร้างใหม่ที่เริ่มดำเนินการในไตรมาส 3 ปี 2563 จำนวน 3 โครงการ อันได้แก่โครงการที่อยู่อาศัย ส่วนตัวราคาสูงที่ช่องนนทรี (มูลค่าโครงการ 85 ล้านบาท) โครงการจำหน่ายระบบไฟฟ้าเป็นเคเบิลใต้ดินขนาดใหญ่ (มูลค่าโครงการ 134 ล้านบาท) และโครงการก่อสร้างสำนักงานขายคอนโดมิเนียม (มูลค่าโครงการ 13 ล้านบาท) นอกจากนี้โครงการใหม่ทั้ง 3 โครงการดังกล่าว ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัทยังมีโครงการที่เซ็นสัญญาแล้ว แต่ยังไม่เริ่มก่อสร้าง โดยคาดว่าจะมีการก่อสร้างในช่วงไตรมาสที่ 4 ของปี 2563 จำนวนอีก 2 โครงการอันได้แก่ โครงการ อาคารตึกผู้โดยสารนอก จังหวัดนครนายก (มูลค่าโครงการ 467 ล้านบาท) และโครงการก่อสร้างสถานีผลิตน้ำประปา จังหวัดอยุธยา (มูลค่าโครงการ 766 ล้านบาท)

อย่างไรก็ตาม สำหรับรอบสามเดือนสิ้นสุดไตรมาส 3 ปี 2563 รายได้จากการขายและบริการปรับตัวลดลงจำนวน 70.24 ล้านบาท หรือคิดอัตราร้อยละ 23.82 เนื่องจากในงวดสามเดือนปี 2563 มีโครงการที่ดำเนินการแล้วเสร็จในระหว่าง ไตรมาส จำนวน 3 โครงการ อันได้แก่โครงการคอนโดมิเนียมที่ซอยลาซาล โครงการนิคมอุตสาหกรรมสะเดา และ โครงการคอมมูนิตี้มอลล์ไทรมา ทำให้บริษัทรับรู้รายได้จาก 3 โครงการดังกล่าวไม่เต็มจำนวน และบริษัทอยู่ในช่วง ระหว่างการเตรียมการเริ่มโครงการขนาดใหญ่จำนวน 2 โครงการ ทำให้การรับรู้รายได้ของบริษัทโดยอิงกับขั้น ความสำเร็จทางบัญชีมีการชะลอลงในระหว่างงวด

ทั้งนี้โครงการหลักที่รับรู้รายได้ในงวด 9 เดือน ไตรมาส 3 ปี 2563 ได้แก่โครงการนิคมอุตสาหกรรมสะเดา (รับรู้รายได้ 250 ล้านบาท) โครงการก่อสร้างวีวิลล่า รีสอร์ท จังหวัดภูเก็ต (รับรู้รายได้ 123 ล้านบาท) โครงการคอมมูนิตี้มอลล์ ไทรมา (รับรู้รายได้ 85 ล้านบาท) และโครงการจำหน่ายระบบไฟฟ้าเป็นเคเบิลใต้ดิน หาดใหญ่ (รับรู้รายได้ 88 ล้านบาท) และนอกจากรายได้ของงานก่อสร้าง ในไตรมาส 3 ปี 2563 กลุ่มบริษัทยังมีรายได้จากส่วนงานสนับสนุนการก่อสร้างในบริษัท ทีอี อลูมิเนียม จำกัด และบริษัท ทีอี แมค จำกัด ที่มียอดรายได้ 24.78 ล้านบาท (ไม่รวมธุรกรรมระหว่างกลุ่มบริษัท)

ต้นทุนขายและบริการ

กลุ่มบริษัทมีต้นทุนจากการขายและบริการ ในไตรมาส 3 ปี 2563 มีจำนวน 578.00 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 22.06 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.97 สอดคล้องกับรายได้จากการขายและบริการที่เพิ่มขึ้นในช่วงเดียวกัน ทั้งนี้อัตราส่วนต้นทุนขายต่อยอดขายสำหรับไตรมาส 3 ปี 2563 อยู่ที่ร้อยละ 85.43 เป็นอัตราที่เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 84.60

กำไรขั้นต้น

กำไรขั้นต้นในงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 ปรับตัวลดลงที่ 2.83 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 2.61 อันเนื่องจาก ทั้งนี้ในไตรมาส 3 ปี 2563 อัตรากำไรขั้นต้นของกลุ่มกิจการอยู่ที่ร้อยละ 14.57 ซึ่งต่ำกว่าอัตรากำไรขั้นต้นในงวดเดียวกันของปีก่อนที่ร้อยละ 15.40 ด้วยเหตุผลที่ว่าในไตรมาส 3 ปี 2563 รายได้ของกลุ่มบริษัทบางส่วนมาจากงานภาครัฐซึ่งมีมูลค่าโครงการสูงแต่มีอัตรากำไรขั้นต้นต่ำกว่างานเอกชน ซึ่งงานดังกล่าวจะจุดอัตรากำไรขั้นต้นในไตรมาส 3 ปี 2563 ให้ต่ำลง นอกจากนี้ในระหว่างงวด บริษัทมีการเร่งติดตามเก็บหนี้ค้างงวดงาน และมีการจ่ายต้นทุนการว่าจ้างผู้รับเหมาภายนอกในการเก็บงาน เพื่อให้สามารถเรียกเก็บยอดลูกหนี้ที่ค้างชำระเป็นเวลานานได้ในมูลค่าสูง ค่าใช้จ่ายที่จ่ายไปดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายส่วนที่เกินงบประมาณประมาณ 4.5 ล้านบาท ส่งผลให้กำไรขั้นต้นและ อัตรากำไรขั้นต้นลดลง

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริการ

ในงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารเพิ่มขึ้นจาก 35.94 ล้านบาท เป็น 38.77 ล้านบาท เพิ่มขึ้นที่ 2.83 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 7.86 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้เนื่องจากในงวด 3 เดือนของปีก่อน บริษัทมีการจัดประเภทรายการโดยโอนเงินเดือนผู้บริหารระดับผู้ปฏิบัติการจากค่าใช้จ่ายในการบริหารไปเป็นต้นทุนการให้บริการจำนวน 3.3 ล้านบาท ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารของปีก่อนที่นำมาเปรียบเทียบแสดงมูลค่าต่ำลง นอกจากผลกระทบของรายการดังกล่าวในงวดเก้าเดือนปี 2563 ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารปรับตัวลดลงเล็กน้อย เนื่องจากความพยายามของบริษัทในการควบคุมต้นทุนและลดรายจ่าย

กำไรสุทธิ

ในงวดไตรมาส 3 ปี 2563 กลุ่มบริษัทมีกำไรสุทธิ จำนวน 45.39 ล้านบาท ปรับตัวลดลง 6.45 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 12.44 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจาก 2 ปัจจัยหลัก คือ 1) การลดลงของรายได้ก่อสร้างโดยอิงกับความสำเร็จทางบัญชี เนื่องจาก เป็นช่วงของการเปลี่ยนถ่าย ที่เกิดขึ้นภายหลังการปิดโครงการเก่า และอยู่ในระหว่างการเตรียมการเพื่อเริ่มโครงการใหม่ 2) กำไรขั้นต้นและอัตรากำไรขั้นต้นลดลงเล็กน้อย เนื่องจากโครงสร้างของงานรัฐบาลที่รับซึ่งมีอัตรากำไรขั้นต้นที่ต่ำกว่างานเอกชน และต้นทุนการเก็บงานเพื่อเรียกเก็บค่างวดคงค้าง

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิบูลย์ พจนาลัย)

ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน