

ที่ SONIC-015/2564

วันที่ 11 สิงหาคม 2564

เรื่อง รายงานการได้มาซึ่งสินทรัพย์

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์

บริษัท โซนิค อินเตอร์เฟรท จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2564 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2564 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ดำเนินการลงทุนเพื่อขยายพื้นที่ให้บริการโลจิสติกส์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

	รายการ	เป็นจำนวนเงินประมาณ
1	จัดซื้อที่ดิน	117,000,000 บาท
2	พัฒนาที่ดิน	77,400,000 บาท
	รวมงบประมาณทั้งสิ้น	<u>194,400,000</u> บาท

โดยการทำรายการดังกล่าวถือเป็นการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าขนาดรายการลักษณะเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามวิธีการคำนวณขนาดรายการโดยใช้เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน (ฉบับประมวล) ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูล และการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547

บริษัทฯ คำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน จะได้ขนาดรายการนี้เท่ากับร้อยละ 16.09 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท และเมื่อรวมการได้มาซึ่งทรัพย์สินอื่นในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา จะมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 21.89 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท ซึ่งเข้าข่ายรายการได้มาซึ่งทรัพย์สินประเภทที่ 2 กล่าวคือเป็นรายการที่มีมูลค่าเท่ากับหรือสูงกว่าร้อยละ 15 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ซึ่งกำหนดให้บริษัทฯ มีหน้าที่ต้องจัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศการทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายใน 21 วัน นับตั้งแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ทั้งนี้รายการดังกล่าวข้างต้นไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้อง

หน้าที่ 1 ของจำนวน 5 หน้า

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท โซนิค อินเตอร์เฟรท จำกัด (มหาชน)

-ลงนาม-

(ดร.สันติสุข โฆษากานันท์)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

-ลงนาม-

(นายรณัท เลี้ยวเลิศสกุลชัย)
กรรมการ / เลขานุการบริษัท

หน้าที่ 2 ของจำนวน 5 หน้า

สารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์
บริษัท โซนิค อินเตอร์เฟรท จำกัด (มหาชน)

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2564 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2564 ได้อนุมัติให้บริษัทฯ ดำเนินการจัดซื้อที่ดิน พัฒนาที่ดิน ให้แล้วเสร็จภายใน 240 วัน

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทฯ

ผู้ซื้อ : บริษัท โซนิค อินเตอร์เฟรท จำกัด (มหาชน)

ผู้ขาย: นายธีรชาติ พิณจตุตถกุล ซึ่งไม่มีความสัมพันธ์และเกี่ยวข้องใดๆ กับบริษัทฯ

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัท โซนิค อินเตอร์เฟรท จำกัด (มหาชน) ขยายพื้นที่การให้บริการโลจิสติกส์ โดยการลงทุนซื้อที่ดิน ขนาดพื้นที่ 33-1-9 ไร่ หรือเท่ากับ 53,236 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มูลค่าซื้อขาย 116,453,750 บาท ทั้งนี้มูลค่าการเข้าทำรายการทั้งหมดเมื่อรวมค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนที่ดิน ซึ่งจะรับผิดชอบฝ่ายละครึ่งระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย จะมีมูลค่ารวมไม่เกิน 117,000,000 บาท โดยเงื่อนไขการชำระเงิน บริษัทจะชำระเงินร้อยละ 30 ของมูลค่าซื้อขาย หลังจากทำสัญญาซื้อขาย และชำระเงินส่วนที่เหลือ ร้อยละ 70 ของมูลค่าซื้อขายเมื่อจดทะเบียนโอนที่ดิน

โดยหลังจากการจัดซื้อที่ดินแล้วบริษัทจะพัฒนาที่ดินในวงเงินไม่เกิน 77,400,000 ล้านบาท เพื่อใช้ในการให้บริการโลจิสติกส์

การคำนวณขนาดรายการ

มูลค่าการลงทุนรวมทั้งสิ้น 194,400,000 บาท ซึ่งมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 16.09 ตามเกณฑ์มูลค่าสิ่งตอบแทน โดยคำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

รายละเอียดการคำนวณ

เกณฑ์การคำนวณ	สูตร	ขนาดรายการ
1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	ไม่สามารถคำนวณได้เนื่องจากการซื้อทรัพย์สิน	-
2. เกณฑ์กำไรสุทธิ	ไม่สามารถคำนวณได้เนื่องจากการซื้อทรัพย์สิน	-
3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	จำนวนเงินที่จ่ายหรือรับ/สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ $(194,400,000 \times 100) / 1,208,036,174$	ร้อยละ 16.09
4. เกณฑ์มูลค่าหุ้นทุน	ไม่สามารถคำนวณได้เนื่องจากการไม่มีออกหุ้น	-

ทั้งนี้ บริษัทฯ มีรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่ต้องนำมาคำนวณในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา มูลค่า 70 ล้านบาท ซึ่งมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 5.80 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ โดยเมื่อนับรวมสินทรัพย์รายการนี้กับสินทรัพย์ที่ได้มาในช่วง 6 เดือน จะมีขนาดรวมเท่ากับร้อยละ 21.89 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ซึ่งจัดเป็นรายการได้มาซึ่งทรัพย์สินประเภทที่ 2 ตามประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไป ซึ่งบริษัทฯ มีหน้าที่เปิดเผยสารสนเทศการทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ทันที และต้องจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นพร้อมสารสนเทศการทำรายการภายใน 21 วัน นับแต่วันเปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ทั้งนี้ รายการดังกล่าวไม่เข้าข่ายเป็น รายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน

4. สรุปรายละเอียดสินทรัพย์ที่ได้มา

4.1 จัดซื้อที่ดินจาก นายธีรชาติพิทย์ พินิจอุดมกุล

เป็นจำนวนเงินประมาณ 117,000,000 บาท เนื้อที่รวมประมาณ 33-1-9 ไร่ หรือ 53,236 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เอกสารสิทธิที่ดิน	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	พื้นที่ (ไร่-งาน-วา)
1. โฉนดที่ดินเลขที่ 43412	254	1770	33-1-9

4.2 สิ่งปลูกสร้างและพัฒนาที่ดิน

เป็นจำนวนเงินประมาณ 77,400,000 บาท

รวมงบประมาณทั้งสิ้น 194,400,000 บาท

5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนของการได้มาซึ่งสินทรัพย์ประกอบด้วยมูลค่ารวมของงบประมาณการลงทุน ประมาณ 194,400,000 บาท

6. มูลค่าของสินทรัพย์ที่ได้มา

คาดว่าจะใช้เงินลงทุนในโครงการนี้ประมาณ 194,400,000 เท่ากับมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

7. เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

มูลค่าสิ่งตอบแทนเกิดจากราคาจัดซื้อที่ดินกำหนดโดยนายธีรชาติพิทย์ พินิจอุดมกุลหรือผู้ขายซึ่งเป็นเจ้าของโครงการที่ดินจัดสรรดังกล่าว ซึ่งเป็นราคาตลาดโดยอ้างอิงราคาซื้อขายที่ดินใกล้เคียงในโครงการดังกล่าว ส่วนการประมาณราคาการพัฒนาที่ดินอ้างอิงจากผู้ประเมินทางวิชาชีพ

8. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเข้าทำรายการ

- เพื่อสร้างรายได้ที่มั่นคงให้แก่บริษัทฯ และสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในระยะยาว เนื่องจากผลประกอบการที่ดี และมีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง
- เพื่อเพิ่มพื้นที่การให้บริการโลจิสติกส์ในอำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรีเพื่ออำนวยความสะดวกในการให้บริการแก่ลูกค้า

9. แหล่งเงินทุนที่ใช้

- เงินทุนหมุนเวียนและเงินสดจากผลประกอบการของบริษัทฯ
- เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ซึ่งการกู้ยืมเงินในครั้งนี้ไม่มีข้อจำกัดเกี่ยวกับการจ่ายเงินปันผล ในกรณีที่บริษัทฯ จะมีการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้น

10. ความเห็นของกรรมการบริษัทฯ ที่เกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

คณะกรรมการบริษัทฯ มีความเห็นว่า การที่บริษัทฯ ซื้อที่ดิน ดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์ต่อบริษัทในการขยายธุรกิจ รวมทั้งบริษัทจะมีสินทรัพย์รวม รายได้ และกำไรที่เพิ่มขึ้นจากงบการเงินรวม จึงเป็นรายการที่มีความสมเหตุสมผล ก่อให้เกิดประโยชน์และเสริมสร้างศักยภาพทางธุรกิจของบริษัทฯ ในระยะยาว ดังนั้น คณะกรรมการบริษัทฯ จึงมีมติเป็นเอกฉันท์การเข้าทำรายการดังกล่าว

11. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือคณะกรรมการบริษัทฯ ทุกท่าน ที่แตกต่างจากความเห็นของ คณะกรรมการบริษัทฯ

-ไม่มี-